

Wieliczka: Świadczenie usług w zakresie zarządzania gospodarką wodociągową, tj. wykonywania usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie gminy Biskupice wraz z usługami remontu i utrzymania infrastruktury oraz utrzymaniem i eksploatacją przyszkolnej oczyszczalni ścieków.

Numer ogłoszenia: 8243 - 2010; data zamieszczenia: 13.01.2010

OGŁOSZENIE O KONCESJI NA USŁUGI

SEKCJA I: KONCESJODAWCA

I. 1) NAZWA (FIRMA) I ADRES: Gmina Biskupice, Urząd Gminy Biskupice, Tomaszkowice 455, 32-020 Wieliczka, woj. małopolskie, tel. 0-12 250 68 99, faks 0-12 250 67 66.

Adres strony internetowej koncesjodawcy: <http://www.biskupice.pl/>

I. 2) RODZAJ KONCESJODAWCY: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT KONCESJI

Nazwa nadana koncesji przez koncesjodawcę: Świadczenie usług w zakresie zarządzania gospodarką wodociągową, tj. wykonywania usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie gminy Biskupice wraz z usługami remontu i utrzymania infrastruktury oraz utrzymaniem i eksploatacją przyszkolnej oczyszczalni ścieków..

Określenie przedmiotu koncesji oraz jej wartości: Przedmiotem koncesji jest świadczenie usług w zakresie gospodarki wodociągowej na terenie gminy Biskupice, poprzez: 1. zarządzanie urządzeniami wodociągowymi i prowadzenie gospodarki wodociągowej Gminy Biskupice, w rozumieniu punktu dotyczącego (Opisu potrzeb i wymagań koncesjodawcy/informacja o sposobie uzyskania opisu), 2. zaopatrywanie w wodę odbiorców usług terenu Gminy Biskupice, 3. usuwanie awarii oraz prowadzenie remontów urządzeń wodociągowych na terenie Gminy Biskupice, 4. prowadzenie bieżącej obsługi mieszkańców oraz innych podmiotów z terenu Gminy Biskupice w zakresie gospodarki wodociągowej. 5. utrzymanie i eksploatacja przyszkolnej oczyszczalni ścieków, Wartość usług stanowiących przedmiot koncesji, w okresie jej obowiązywania: 3.306.000,00 PLN..

Opis potrzeb i wymagań koncesjodawcy / informacja o sposobie uzyskania opisu: Przedmiotem koncesji jest świadczenie usług w zakresie gospodarki wodociągowej na terenie gminy Biskupice, w ramach której koncesjodawca wymaga: 1. zaopatrywania w wodę odbiorców usług na terenie gminy Biskupice, zgodnie z wymaganiami stawianymi przez powszechnie obowiązujące normy prawa polskiego, w tym normy dotyczące jakości wody pitnej, 2. zarządzania siecią wodociągową, w sposób zapewniający

odpowiednią sprawność przesyłową i technologiczną sieci, jak również w sposób zapewniający spełnianie przez dostarczaną wodę norm prawa polskiego, w tym normy dotyczące jakości wody pitnej, 3. dokonywania remontów mających na celu utrzymanie odpowiednich standardów sprawności i funkcjonalności urządzeń wodociągowych, w tym usuwanie awarii, 4. przeprowadzanie przeglądów i napraw mających na celu utrzymanie odpowiednich standardów sprawności i funkcjonalności urządzeń wodociągowych, a w szczególności: - dokonywanie legalizacji wodomierzy, - utrzymywanie w stanie gotowości wszystkich hydrantów, - oznakowanie tabliczkami węzłów zasuw i hydrantów. 5. składania okresowych raportów o inwestycjach koniecznych do przeprowadzenia w zakresie sieci wodociągowej, w wyniku której powstaną nowe środki trwale wchodzące w skład tej sieci, 6. przedkładania, w miarę bieżących potrzeb, koncesjodawcy projektów z zakresu inwestycji w sieć wodociągową, jednak nie rzadziej niż co 6 miesięcy, 7. sporządzania i przedstawiania Radzie Gminy Biskupice, projektów taryf na zaopatrywanie w wodę, 8. pobierania od odbiorców usług z terenu gminy Biskupice opłat za dostarczoną wodę zgodnie z obowiązującą w każdym czasie taryfą, 9. prowadzenie Biura Obsługi Klienta mającego między innymi na celu załatwianie spraw związanych z uzyskaniem warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i regulowania należności za pobraną wodę, 10. realizacji przedmiotu koncesji przy pomocy osób zatrudnionych przez koncesjonariusza posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie, jak również zezwolenia i certyfikaty, 11. w terminie do 1 roku od daty zawarcia umowy koncesji - wykonania audytu sieci wodociągowej służącej wykonaniu przedmiotu koncesji, inwentaryzacji infrastruktury, oceny zdolności przesyłowych oraz stanu technicznego, 12. przedstawiania propozycji do projektu wieloletniego planu rozwoju sieci wodociągowej na terenie gminy Biskupice, za każdym razem gdy plan taki będzie tworzony, 13. utrzymania i eksploatacji przyszłolnej oczyszczalni ścieków, 14. posiadania, na terenie Gminy Biskupice lub w odległości nie większej niż 15 km od granic Gminy Biskupice, bazy sprzętowo-transportowej zapewniającej prawidłowe realizowanie przedmiotu koncesji, w szczególności usuwanie awarii, 15. zawarcie umów z podmiotami dostarczającymi wodę i energię elektryczną dla potrzeb wodociągu gminnego. Wyłoniony w postępowaniu koncesjonariusz uprawniony będzie do założenia celowego przedsiębiorstwa, które będzie wykonywać w imieniu i na rzecz koncesjonariusza przedmiot koncesji. W takim przypadku, odpowiedzialność z tytułu należytego wykonania przedmiotu koncesji spoczywać będzie solidarnie na koncesjonariuszu i powołanym przez niego przedsiębiorstwie celowym, co zostanie opisane w umowie koncesji. Dodatkowo przedsiębiorstwo celowe zobowiązane będzie posiadać wszelkie gwarancje finansowe udzielone przez koncesjonariusza, jak również wszelkie gwarancje udzielone przez koncesjonariusza w trakcie postępowania w tym co do wiedzy i umiejętności konieczne do właściwego wykonania przedmiotu koncesji..

Termin wykonania przedmiotu koncesji: Umowa koncesji zostanie zawarta na okres 6 lat..

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III. WARUNKI UDZIAŁU

Warunki udziału oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu: O zamówienie ubiegać się mogą zainteresowane udziałem w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji podmioty spełniające następujące warunki: 1. Posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych) lub równowartość tej kwoty w euro (EUR), 2. Zadeklarują uzyskanie pozwoleń i dokonanie zgłoszeń do właściwych organów administracji publicznej w zakresie działalności polegającej na wykonywaniu usług objętych koncesją, 3. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania przedmiotu koncesji, w tym posiadającymi odpowiednie zezwolenia, doświadczenie i kwalifikacje, 4. Prowadzą w sposób należyty, potwierdzony stosownymi dokumentami, działalność w branży gospodarki wodociągowej na terenie co najmniej jednej miejscowości zamieszkałej przez co najmniej 8.000 mieszkańców, w tym dokonują remontów sieci wodociągowych, 5. Wykonali w sposób należyty, potwierdzony stosownymi dokumentami, w okresie 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, bezpośrednio lub pośrednio usługi z zakresu gospodarki wodociągowej na rzecz co najmniej 1.500 odbiorców/klientów na obszarze miejscowości zamieszkałej przez co najmniej 8.000 mieszkańców każda, świadczone nieprzerwanie przez okres co najmniej 12 miesięcy o wartości równej co najmniej rocznej wartości przedmiotu koncesji. 6. Przedstawiają polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na roczną kwotę co najmniej 150.000 (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) PLN lub równowartość tej kwoty w EURO, 7. Nie zalegają z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub uzyskali przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności wykonywania decyzji właściwego organu, 8. Nie były karane same, jak również ich wspólnicy, partnerzy, komplementariusze, członkowie zarządu, za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o zawarcie umowy koncesji lub postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo w związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego. W przypadku podmiotów występujących wspólnie, powyższe warunki spełniają oni wspólnie, za wyjątkiem warunków 7 i 8, które powinny być spełnione przez każdy podmiot osobno. Podmioty, które przystępują do negocjacji, zobowiązane są do przedłożenia aktualnego odpisu z ewidencji działalności gospodarczej, Krajowego Rejestru Sądowego lub w przypadku podmiotów zagranicznych, odpisu z innego rejestru handlowego przetłumaczonego na język polski przez tłumacza przysięgłego i

zaopatrzonego w apostille. W przypadku, w którym w imieniu podmiotu działa przedstawiciel, którego upoważnienie do reprezentacji nie wynika bezpośrednio z przedstawionego rejestru, przedstawiciel jest zobowiązany do przedłożenia, przed przystąpieniem do negocjacji, stosownego pełnomocnictwa. Dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnika powinien zawierać wskazanie postępowania o udzielenie koncesji, wykonawcę ubiegającego się o koncesję oraz zakres umocowania. Podpisy mocodawcy muszą zostać złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli. Dokument pełnomocnictwa należy przedstawić w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. W przypadku, w którym dokument pełnomocnictwa jest sporządzony w języku obcym powinien zostać przetłumaczony na język polski przez tłumacza przysięgłego. Korespondencja będzie prowadzona z zainteresowanym podmiotem lub jego pełnomocnikiem. Wszelkie kwoty wyrażone w walutach obcych, o których mowa powyżej, będą przeliczane według odpowiedniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski na dzień opublikowania niniejszego ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych..

Informacja o oświadczeniach do których złożenia obowiązany jest zainteresowany

podmiot, który składa wniosek o zawarcie umowy koncesji: Zainteresowany podmiot powinien złożyć wniosek o zawarcie umowy koncesji, zgodnie z art. 13 Ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi, zawierający oświadczenie o przystąpieniu do postępowania oraz oświadczenie o spełnianiu wszystkich warunków udziału w postępowaniu opisanych w pkt III. ppkt 1 - 6 powyżej (Załącznik nr 1 do Ogłoszenia) oraz oświadczenie o niezaleganiu z daninami publicznymi (Załącznik nr 2 do Ogłoszenia) jak również oświadczenie dotyczące niekaralności (Załącznik nr 3 do Ogłoszenia). Dokumenty wskazane w niniejszym ogłoszeniu opisane jako Załączniki od 1 do 3 są dostępne na stronie internetowej koncesjodawcy: www.biskupice.pl Zainteresowany podmiot ma prawo złożyć tylko jeden wniosek wraz z oświadczeniami, sporządzony na piśmie w języku polskim, w sposób czytelny i trwały i podpisany przez upoważnione osoby. Wniosek należy złożyć w zamkniętym opakowaniu. Opakowanie powinno zostać oznakowane jako: Wniosek o zawarcie umowy koncesji na usługi w zakresie zarządzania gospodarką wodociągową, tj. wykonywania usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę, na terenie gminy Biskupice wraz z usługami remontu i utrzymania infrastruktury oraz utrzymaniem i eksploatacją przyszłokolnej oczyszczalni ścieków - oraz zawierać nazwę, dokładny adres siedziby, adres do korespondencji i numer telefonu zainteresowanego podmiotu składającego wniosek..

Informacja o dokumentach składanych przez oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą albo oferenta, który złoży najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert, o którym mowa w art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 9 stycznia 2009 r. o koncesji na roboty budowlane lub usługi, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż w terminie 6 miesięcy przed upływem

składania ofert, 2. Sprawozdania finansowe oferenta z okresu 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - z tego okresu, 3. Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których oferent posiada rachunek, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową oferenta, na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych) lub równowartość tej kwoty w euro (EUR), 4. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzająca, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na roczną kwotę co najmniej 150.000,00 PLN (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) PLN lub równowartość tej kwoty w Euro, 5. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS lub KRUS, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, 6. Dokumenty potwierdzające niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponowanie potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania przedmiotu koncesji, 7. Dokumenty potwierdzające prowadzenie w sposób należyty działalność w branży gospodarki wodociągowej na terenie co najmniej jednej miejscowości zamieszkałej przez co najmniej 8.000 mieszkańców, w tym dokonują remontów i modernizacji sieci wodociągowej, 8. Dokumenty potwierdzające posiadane doświadczenie i należyte wykonywanie w okresie 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania usług, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, bezpośrednio lub pośrednio, usługi z zakresu gospodarki wodociągowej na rzecz co najmniej 1.500 odbiorców/klientów na obszarze miejscowości zamieszkałej przez co najmniej 8.000 mieszkańców każda, świadczone nieprzerwanie przez okres co najmniej 12 miesięcy o wartości równej co najmniej rocznej wartości przedmiotu koncesji. 9. Dokument świadczący o niekaralności oferenta, jego wspólników, partnerów, komplementariuszy, członków zarządu, za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o zawarcie umowy koncesji lub postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego. Dokumenty, o których mowa w pkt 7 i 8 powinny zostać wystawione przez organy jednostek samorządu terytorialnego, organy administracji państwowej lub inne organy lub osoby prowadzące nadzór lub kontrolę nad działalnością w zakresie gospodarki wodnej lub remontów sieci wodociągowych. Jeżeli oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, a w szczególności że: 1. nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, 2. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie zdrowotne

i społeczne, albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, 3. oferent, jego wspólnicy, partnerzy, komplementariusze, członkowie zarządu, nie są karani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o zawarcie umowy koncesji lub postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert. Jeżeli w kraju siedziby lub miejsca zamieszkania oferenta nie wydaje się dokumentów urzędowych, o których mowa wyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania (daty wystawienia odpowiednio jak wyżej). Dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza kopii. Dokumenty sporządzone w języku obcym składa się z tłumaczeniem przysięgłym z języka obcego na język polski, zaopatrzone w apostille o ile wymagają tego odpowiednie przepisy. Wszelkie kwoty wyrażone w walutach obcych, o których mowa powyżej, będą przeliczane według odpowiedniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski na dzień opublikowania niniejszego ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych..

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) WADIUM

Wysokość i tryb wniesienia wadium: Przed złożeniem ofert koncesjodawca będzie żądał wniesienia wadium w wysokości 30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy). Wadium należy wnieść skutecznie, przed upływem terminu składania ofert na rachunek bankowy koncesjodawcy w Małopolskim Banku Spółdzielczym w Wieliczce Nr 63 8619 0006 0010 0200 3131 0008..

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

Kryteria:

1. Wysokości czynszu dzierżawnego płaconego za dzierżawę infrastruktury wodociągowej
2. Zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych w szczególności gwarantujących poprawę jakości dostarczanej wody oraz usług
3. Szacowanym poziomem stawek taryfowych w okresie obowiązywania umowy, wraz z algorytmem zmiany taryf ze wskazaniem wpływu czynników kosztotwórczych i

4. Doświadczeniem popartym dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie/wykonywanie świadczonych usług

IV.3) WARUNKI UZNANIA OFERTY ZA NIEODPOWIADAJĄCĄ WYMAGANIOM KONCESJODAWCY SKUTKUJĄCE NIEDOPUSZCZENIEM OFERT DO OCENY I PORÓWNIANIA

1. Brak wymaganych oświadczeń. 2. Brak wniesienia wadium, o którym mowa w pkt. IV.1) powyżej. 3. Treść oferty jest niezgodna z opisem warunków, o których mowa w art. 15 ust.2 ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi. 4. Oferta jest nieważna na zasadach ogólnych.

IV.4) OKOLICZNOŚCI UZASADNIAJĄCE ODWOŁANIE POSTĘPOWANIA

1. Brak wniosków o zawarcie umowy koncesji, spełniających wymogi formalne. 2. Brak ofert spełniających wymagania określone w opisie warunków koncesji. 3. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym lub nie leży w interesie koncesjodawcy. 4. Wystąpiła wada lub okoliczność uniemożliwiająca zawarcie ważnej umowy koncesji na usługi

IV.5) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Miejsce i termin składania wniosków o zawarcie umowy koncesji: 05.02.2010 godzina 12:00, miejsce: Urząd Gminy Biskupice, Tomaszkowice 455, 32-020 Wieliczka, pokój nr 4..