

WZÓR UMOWY

Niniejsza Umowa została zawarta w Tomaszkowicach w dniu 2011r pomiędzy:
Ochotniczą Strażą Pożarną w Trąbkach 32-020 Wieliczka, zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**
reprezentowaną przez:

.....,

a

..... zam., prowadzącym działalność gospodarczą pod
nazwą na podstawie
wpisu do ewidencji działalności gospodarczej/Krajowego Rejestru Sądowego nr

zwanym dalej **Wykonawcą**

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa zawarta jest zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych, tekst jednolity (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), a Wykonawca został wybrany przez Zamawiającego zgodnie z art. 39 ww. ustawy w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego **1/2011**.

§ 1

Zamawiający zleca a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji zadania p.n.:
Remont dachu, modernizacja systemu rynnowego, kanalizacji burzowej oraz wymianę stolarki okiennej remizy strażackiej w Trąbkach w ramach programu „Małopolskie Remizy 2011”

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na: 30 września 2011r.
2. Przekazanie placu budowy: do 7 dni od dnia podpisania umowy
Jeżeli WYKONAWCA nie rozpocznie robót do 7 dni od daty przekazania placu budowy ZAMAWIAJĄCY ma prawo rozwiązać niniejszą umowę.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia robót.

§ 3

1. Dla realizacji przedmiotowej inwestycji powołany zostanie inspektor nadzoru w osobie:
.....
 - a) Inspektor nadzoru działa w imieniu i na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO w granicach umocowania określonego przepisami art.25 i 26 ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oraz w granicach umocowań nadanych mu umową
 - b) ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym WYKONAWCY. Ewentualne zmiany na stanowisku inspektora nadzoru, będą potwierdzone odpowiednim wpisem do dziennika budowy;
2. WYKONAWCA ustanawia kierownika budowy w osobie:
Zakres podstawowych obowiązków kierownika budowy określa art.22 ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane.
Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek WYKONAWCY.
Ewentualna zmiana na stanowisku kierownika budowy, może nastąpić na uzasadniony wniosek Stron Umowy i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

§ 4

1. ZAMAWIAJĄCY przekaze WYKONAWCY w dniu przekazania placu budowy dziennik budowy.
2. WYKONAWCA stworzy własnym kosztem i staraniem zaplecze budowy i będzie ponosił koszty jego utrzymania i konserwacji wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy (w tym koszty zabezpieczenia oraz ochrony mienia i osób znajdujących się na terenie budowy).
3. WYKONAWCA zobowiązuje się na bieżąco i na własny koszt do usunięcia, lub utylizacji zbędnych materiałów, odpadów i śmieci znajdujących się na terenie placu budowy i zaplecza, lub powstałych w wyniku prowadzenia prac budowlanych.

4. WYKONAWCA zobowiązuje się do przywrócenia własnym kosztem i staraniem, do pierwotnego stanu technicznego tereny zajęte pod urządzenie placu budowy oraz do usunięcia zaplecza budowy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. WYKONAWCA zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu budowy (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty) zawierające znaki informujące, lub ostrzegające związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy do demontażu, zabezpieczenia placu budowy własnym kosztem i staraniem.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się, własnym kosztem i staraniem do utrzymania terenu budowy, zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom organów państwowych i wytypowanych Przedstawicieli przez Zamawiającego oraz do udzielania im stosownych informacji w zakresie przewidzianym Ustawą Prawo budowlane.
5. WYKONAWCA zobowiązuje się do popierania i ochrony interesów ZAMAWIAJĄCEGO w kontaktach z osobami trzecimi.
6. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy wraz z zapleczem z chwilą przejęcia placu budowy.
7. WYKONAWCA odpowiada za szkody powstałe w czasie oraz w wyniku prowadzonych prac budowlanych i jest zobowiązany do ich usunięcia lub pokrycia kosztów.
8. W przypadku powstania szkód z winy WYKONAWCY i nie usuniętych przez niego ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo zlecenia ich usunięcia na koszt WYKONAWCY.
9. W przypadku wystąpienia awarii z winy WYKONAWCY zobowiązany on jest do zgłoszenia zaistniałego faktu instytucjom zarządzającym uszkodzonym obiektem/instalacją, poinformowania ZAMAWIAJĄCEGO oraz udzielenia wszelkiej informacji oraz pomocy przy jej usuwaniu.

§ 6

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:
 - 1) zgodnie z:
 - a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
 - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, ustalonymi zwyczajami oraz wskazówkami ZAMAWIAJĄCEGO;
 - d) z zastosowaniem własnych materiałów, maszyn i urządzeń;
 - 2) z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie art. 10 Prawa budowlanego oraz wymaganiom projektu (aprobaty techniczne, atesty itp. należy dostarczyć przed rozpoczęciem robót w celu uzyskania akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO). WYKONAWCA bierze całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
 - 3) WYKONAWCA ma obowiązek na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą i aprobatą techniczną. Dotyczy to wszystkich materiałów, które zostaną wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym.
 - 4) WYKONAWCA zobowiązuje się do natychmiastowego wykonania wszystkich robót nie będących przedmiotem umowy a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Konieczność wykonania tych robót zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy a następnie poparta pisemnym zleceniem ZAMAWIAJĄCEGO. Wynagrodzenie za te roboty zostanie rozliczone kosztorysem powykonawczym z zachowaniem postanowień niniejszej umowy.

§ 7

1. Za wykonane roboty ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenie kosztorysowe określone w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, ustalone na

- kwotę brutto, wraz z podatkiem VAT w wysokości zł (słownie:), w tym obowiązujący podatek VAT% tj. zł (słownie:).
2. Kosztorys ofertowy wraz z podanymi cenami jednostkowymi oraz czynnikami cenotwórczymi stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
 3. W przypadku udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe ceny jednostkowe oraz czynniki cenotwórcze określone w kosztorysie ofertowym nie mogą być zwiększone.
 4. Ostateczne wynagrodzenie w zakresie złożonego kosztorysu ofertowego zostanie ustalone kosztorysem powykonawczym zgodnie z przyjętymi cenami jednostkowymi i czynnikami cenotwórczymi wyszczególnionymi w kosztorysie ofertowym oraz rzeczywiście wykonanymi i odebranymi ilościami robót udokumentowanych i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru ilościami w książce obmiarów.

§ 8

1. Faktura zostanie zapłacona przez ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 21 dni od daty dostarczenia jej do Zamawiającego. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje naliczenie ponownego 7 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawnych, kompletnych dokumentów.
2. Wystawiona faktura przez WYKONAWCĘ za wykonane roboty będzie realizowana przez ZAMAWIAJĄCEGO przelewem na wskazane na fakturze konto WYKONAWCY: przy czym za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia konta ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 9

WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w dniu podpisania niniejszej umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, tj. w kwocie: zł słownie:, w formie:

ZAMAWIAJĄCY zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w częściach:
70% kwoty zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO, że zostało należycie wykonane
30% kwoty zabezpieczenia – w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10

Niezależnie od obowiązków WYKONAWCY wymienionych w paragrafach 4, 5, 6 niniejszej umowy na WYKONAWCY spoczywają następujące obowiązki:

- 1) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru – pisemnie (względnie w formie faksu) oraz wpisem do dziennika budowy konieczności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Inspektor nadzoru winien dokonać odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty powiadomienia go o tej konieczności. W przypadku nie powiadomienia Inspektora w terminach jw. i zakryciu robót podlegających odbiorowi, WYKONAWCA zobowiązuje się do odkrycia robót na własny koszt a następnie przywrócenie robót do stanu przed odkryciem również na swój koszt.
- 2) Przygotowania i udostępnienia ZAMAWIAJĄCEMU na dzień odbioru wszystkich wymaganych prawem oraz przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentów tj. świadectw, wyników prób, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, protokołów odbiorów technicznych, oświadczenia Kierownika Budowy o zakończeniu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, inwentaryzacji powykonawczej drogi będącej przedmiotem niniejszej umowy itp. w formie operatu powykonawczego.

§ 11

1. O wykonaniu umownego zakresu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego WYKONAWCA zawiadomi ZAMAWIAJĄCEGO na piśmie. Zawiadomienie o gotowości przedmiotu do odbioru końcowego musi być poprzedzone przeprowadzeniem z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych przepisami prawa prób i odbiorów branżowych. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie zgłoszona na piśmie do ZAMAWIAJĄCEGO przez WYKONAWCĘ w terminie do 5 dni od daty osiągnięcia gotowości odbiorowej. Zawiadomienie o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego musi być poprzedzone wpisem kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu robót. Podstawą

odbioru robót przez ZAMAWIAJACEGO jest przekazanie mu wszystkich niezbędnych dokumentów w 3 egzemplarzach w takim terminie, aby możliwe było przeprowadzenie ich kontroli przez ZAMAWIAJACEGO.

W szczególności WYKONAWCA ma obowiązek dostarczyć atesty, świadectwa jakości, wyniki badań laboratoryjnych itp. ZAMAWIAJĄCY przystąpi do odbioru końcowego w przeciągu 10 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót. W tym czasie zostanie powołana przez Zamawiającego komisja odbiorowa.

2. ZAMAWIAJĄCY ma prawo:

- 1) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy nie jest gotowy;
- 2) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych wad nadających się do usunięcia – do czasu ich usunięcia
3. W przypadku gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt WYKONAWCY lub gdy WYKONAWCA nie daje gwarancji poprawnego wykonania – odstąpi od umowy i zleci wykonanie przedmiotu odbioru innemu WYKONAWCY, lecz na koszt dotychczasowego WYKONAWCY.
4. WYKONAWCA rozpocznie usuwanie usterek ujawnionych w okresie gwarancji niezwłocznie po pisemnym wezwaniu przez ZAMAWIAJACEGO i dokona usunięcia usterek w ustalonym terminie. W razie braku natychmiastowej reakcji WYKONAWCY na wezwanie ZAMAWIAJĄCY ma prawo po upływie określonego w wezwaniu terminu zlecić usunięcie tych usterek przez osoby trzecie na koszt i odpowiedzialność WYKONAWCY bez związania jakąkolwiek ceną.
5. WYKONAWCA odpowiada przed ZAMAWIAJĄCYM za wady ujawnione w okresie gwarancji i w okresie rękojmi.
6. Uprawnienia z tytułu gwarancji oraz rękojmi będzie wykonywał ZAMAWIAJĄCY.
7. Okres rękojmi na przedmiot umowy wynosi **3 lata**.
8. WYKONAWCA udziela dla inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy gwarancji na okres 3 lat.
9. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po dacie zakończenia czynności bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 12

1. Strony postanawiają, że mają prawo naliczać kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) WYKONAWCA płaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
 - a) za opóźnienie z winy WYKONAWCY w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w §7 pkt. 1 umowy licząc za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usuwaniu usterek ujawnionych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji i w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w §7 pkt 1 niniejszej umowy licząc za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od WYKONAWCY w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w §7 pkt 1 umowy;
3. Strony ustalają, że roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia w tym dniu;
 - 2) za każdy następny dzień opóźnienia odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Kary umowne oraz inne należności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w tym także z tytułu niezapłacenia wynagrodzenia podwykonawcom mogą być potrącone z wynagrodzenia.

§ 13

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym a ponadto:
 - a) gdy WYKONAWCA mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonywania przedmiotu umowy w dalszym ciągu realizuje go wadliwie;

- b) Stosowania materiałów nie posiadających odpowiednich atestów i nie dopuszczonych do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
 - c) Zostanie zgłoszona upadłość lub likwidacja WYKONAWCY;
 - d) Zostanie wydany nakaz komorniczy zajęcia majątku WYKONAWCY;
 - e) Jeżeli zaistnieją okoliczności wynikające z art. 145 Prawa Zamówień Publicznych.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy :
- 1) WYKONAWCA sporządzi na własny koszt inwentaryzację robót w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO i przy jego udziale;
 - 2) Usunie z terenu budowy w terminie do 7 dni wzniesione przez niego obiekty tymczasowe;
 - 3) ZAMAWIAJĄCY dokona odbioru robót przerwanych.

§ 14

- 1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez zgody Stron umowy.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzenia z nim związane oraz Prawa Zamówień Publicznych.

§ 16

W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 17

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: