

Dodatki mieszkaniowe

DODATKI MIESZKANIOWE

(+ 12) 289-70-88

pokój nr 12

Regulacje prawne

Wybrane aspekty prawne dotyczące określenia składowych dochodu:

Art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r., poz. 966, z późn. zm.)

"Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnych dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., oraz świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. poz. 693 i 1220)."

Art. 3 ust. 4 w/w ustawy

"Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, z późn. zm)."

Dodatek mieszkaniowy naliczany jest na podstawie dochodów z pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku. Dochód stanowią m. in.:

- wynagrodzenie za pracę (dochód brutto po potrąceniu składek ZUS i kosztów uzyskania), nagrody pieniężne wypłacane przez zakład pracy,
- składki zdrowotne naliczane przez Powiatowy Urząd Pracy lub pracodawcę (w przypadku przebywania na urlopie wychowawczym),
- **świadczenia wypłacane przez Powiatowy Urząd Pracy,**

- alimenty, świadczenia z funduszu alimentacyjnego,
- zasiłek rodzinny, świadczenie pielęgnacyjne wraz ze składką zdrowotną naliczaną przez ośrodek pomocy społecznej,
- renta, emerytura,
- stypendia otrzymywane przez studentów, żołdy,
- zasiłek chorobowy, zasiłek macierzyński,
- finansowa pomoc rodziny, dochód ze sprzedaży, dochód za wynajem lokalu mieszkalnego lub użytkowego, prace dorywcze,
- odsetki ze środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku bankowym, lokatach (wyciągi z rachunków),
- dodatki do zasiłku rodzinnego z tytułu: opieki nad dzieckiem w okresie korzystania z urlopu wychowawczego, samotnego wychowywania dziecka, wychowywania dziecka w rodzinie wielodzietnej, kształcenia i rehabilitacji dziecka niepełnosprawnego, rozpoczęcia roku szkolnego oraz podjęcia nauki w szkole poza miejscem zamieszkania,
- zasiłek stały oraz składka zdrowotna naliczana przez Ośrodek,
- dochód z prowadzenia działalności gospodarczej,
- dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego,
- nadpłata z tytułu rozliczenia zużycia energii cieplnej oraz wody i kanalizacji.

Podstawowe informacje

Podstawą przyznania dodatku mieszkaniowego jest:

- złożenie wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego,
- posiadanie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu,
- spełnienie kryterium metrażowego i dochodowego.
- przedłożenie bieżącej faktury za energię elektryczną - jeżeli lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację doprowadzającą energię ciepłą do celów ogrzewania, w instalację ciepłej wody lub gazu przewodowego.

Dochód kwalifikujący do dodatku mieszkaniowego (po potrąceniu składek ZUS i kosztów uzyskania przychodu) wynosi:

- w gospodarstwie wieloosobowym: 1100,56 zł na osobę, tj. 125% najniższej emerytury,
- w gospodarstwie jednoosobowym: 1540,79 zł, tj. 175% najniższej emerytury.

Uwagi: Wysokość najniższej emerytury - od dnia 1.03.2015 r. - wynosi 880,45 zł (niniejsza kwota podlega zmianom w ciągu roku w związku z waloryzacją świadczeń).

Tytuł prawny do zajmowanego lokalu - należy przez to rozumieć:

- najem,
- podnajem,
- spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe),
- własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej,
- własność innego lokalu mieszkalnego,
- własność domu jednorodzinnego,
- własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal,
- inny tytuł prawny,
- bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego.

Powierzchnia użytkowa lokalu nie może przekraczać powierzchni normatywnej, która dla gospodarstwa:

- 1-osobowego wynosi $35,00 \text{ m}^2$ * : $45,50 \text{ m}^2$ ** : $52,50 \text{ m}^2$ ***
- 2-osobowego wynosi $40,00 \text{ m}^2$ * : $52,00 \text{ m}^2$ ** : $60,00 \text{ m}^2$ ***
- 3-osobowego wynosi $45,00 \text{ m}^2$ * : $58,50 \text{ m}^2$ ** : $67,50 \text{ m}^2$ ***
- 4-osobowego wynosi $55,00 \text{ m}^2$ * : $71,50 \text{ m}^2$ ** : $82,50 \text{ m}^2$ ***
- 5-osobowego wynosi $65,00 \text{ m}^2$ * : $84,50 \text{ m}^2$ ** : $97,50 \text{ m}^2$ ***
- 6-osobowego wynosi $70,00 \text{ m}^2$ * : $91,00 \text{ m}^2$ ** : $105,00 \text{ m}^2$ ***

* *powierzchnia normatywna*

Ustawa dopuszcza ustępstwa.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje również w sytuacji, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego przekracza normatywną powierzchnię lokalu, ale nie więcej niż o:

** 30%

*** 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%.

W przypadku zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywna powierzchnię użytkową o 5 m^2 .

W przypadku przekroczenia powierzchni użytkowej lokalu, normatywna powierzchnię

powiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności.

Procedura Obsługi Klienta

Kolejność działań jakie należy podjąć ubiegając się o przyznanie dodatku mieszkaniowego:

1. POZYSKAĆ DRUK WNIOSKU.

- - z Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - pokój nr 12 zlokalizowany na I piętrze budynku Urzędu Gminy Biskupice,
- - pobierając z internetu (na końcu tekstu plik do pobrania).

2. UZYSKAĆ POTWIERDZENIE WNIOSKU:

- **WNIOSKODAWCA BĘDĄCY WŁAŚCICIELEM DOMU JEDNORODZINNEGO** - jest obowiązany dołączyć do wniosku dokumenty albo oświadczenie o wielkości powierzchni użytkowej oraz o wyposażeniu technicznym domu.

3. WYPEŁNIĆ WNIOSEK.

Osoba ubiegająca się o przyznanie dodatku mieszkaniowego wypełnia dane dotyczące osób zamieszkujących w lokalu mieszkalnym oraz deklarację o dochodach za ostatnie 3 miesiące (poprzedzając datę złożenia wniosku).

Przykład:

Wniosek złożony w maju, zatem deklarację o dochodach należy złożyć za luty, marzec, kwiecień.

4. ZŁOŻYĆ KOMPLET DOKUMENTÓW W REFERACIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

UWAGA: Ponadto do wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego należy dołączyć fakturę za energię elektryczną za ostatni okres rozliczeniowy w celu naliczenia ryczałtu za brak instalacji gazowej, centralnego ogrzewania lub centralnie ciepłej wody.

W określonych przypadkach może zostać przeprowadzony wywiad środowiskowy połączony z koniecznością przedłożenia przez wnioskodawcę i innych członków gospodarstwa domowego oświadczenia o stanie majątkowym.

Więcej informacji pod numerem telefonu (12) 289-70-88