

WZÓR UMOWY

Niniejsza Umowa została zawarta w Sławkowicach w dniu 2012r pomiędzy:
Ochotniczą Strażą Pożarną, Sławkowice 300, 32-020 Wieliczka, zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**
reprezentowaną przez:

.....
a

..... zam., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... na podstawie wpisu do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/Krajowego Rejestru Sądowego nr
....., NIP:, Regon: zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa zawarta została z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych, (t. j. Dz.U. z 2010r Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zgodnie z art. 39 ww. ustawy.

§ 1

1. Zamawiający zleca a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji zadanie p.n.:
„Modernizacja placu i budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Sławkowicach”.
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem niniejszej umowy określa przedmiar robót oraz stanowiący załącznik numer 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **do 28 września 2012r.**
2. Przekazanie placu budowy: do 3 dni od dnia podpisania umowy
Jeżeli WYKONAWCA nie rozpocznie robót do 7 dni od daty przekazania placu budowy ZAMAWIAJĄCY ma prawo rozwiązać niniejszą umowę.

§ 3

1. Dla realizacji przedmiotowych robót powołany zostanie inspektor nadzoru w osobie:
2. WYKONAWCA ustanawia kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie:

§ 4

1. WYKONAWCA stworzy własnym kosztem i staraniem zaplecze budowy i będzie ponosił koszty jego utrzymania i konserwacji wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy (w tym koszty zabezpieczenia oraz ochrony mienia i osób znajdujących się na placu budowy).
2. WYKONAWCA zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu budowy (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty) zawierające znaki informujące, lub ostrzegające związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do popierania i ochrony interesów ZAMAWIAJĄCEGO w kontaktach z osobami trzecimi.
4. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy wraz z zapleczem z chwilą przejęcia placu budowy.
5. WYKONAWCA odpowiada za szkody powstałe w czasie oraz w wyniku prowadzonych robót budowlanych i jest zobowiązany do ich usunięcia lub pokrycia kosztów.
6. W przypadku powstania szkód z winy WYKONAWCY i nie usuniętych przez niego ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo zlecenia ich usunięcia na koszt WYKONAWCY.
7. W przypadku wystąpienia awarii z winy WYKONAWCY zobowiązany on jest do zgłoszenia zaistniałego faktu instytucjom zarządzającym uszkodzonym obiektem/instalacją, poinformowania ZAMAWIAJĄCEGO oraz udzielenia wszelkiej informacji oraz pomocy przy jej usuwaniu.

§ 5

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:
 - 1) zgodnie z:
 - a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
 - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;

- c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, ustalonymi zwyczajami oraz wskazówkami ZAMAWIAJĄCEGO;
 - d) z zastosowaniem własnych materiałów, maszyn i urządzeń;
- 2) z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie art. 10 Prawa budowlanego oraz wymaganiom projektu (aprobaty techniczne, atesty itp. należy dostarczyć przed rozpoczęciem robót w celu uzyskania akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO). WYKONAWCA bierze całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
2. WYKONAWCA ma obowiązek własnym kosztem i staraniem, wykonać wszystkie wymagane prawem próby i badania jak również dodatkowe kontrole, próby i badania jakich zażąda ZAMAWIAJĄCY.

§ 6

1. Za wykonane roboty ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenie kosztorysowe określone w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, ustalone na kwotę netto zł + podatek VAT w wysokości zł = zł brutto (słownie:).
2. Kosztorys ofertowy wraz z podanymi cenami jednostkowymi oraz czynnikami cenotwórczymi stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Ostateczne wynagrodzenie w zakresie złożonego kosztorysu ofertowego zostanie ustalone kosztorysem powykonawczym zgodnie z przyjętymi cenami jednostkowymi i czynnikami cenotwórczymi wyszczególnionymi w kosztorysie ofertowym oraz rzeczywiście wykonanymi i odebranymi ilościami robót udokumentowanych i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w książce obmiaru robót.

§ 7

1. Strony ustalają następujący sposób rozliczania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy: WYKONAWCA wystawi fakturę końcową na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót wykonanych
2. Faktura zostanie zapłacona przez ZAMAWIAJĄCEGO w terminie do 21 dni od daty otrzymania poprawnie sporządzonej faktury wystawionej przez Wykonawcę wraz z kompletem dokumentów, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. ZAMAWIAJĄCY ma prawo:
 - 1) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy nie jest gotowy;
 - 2) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych wad nadających się do usunięcia – do czasu ich usunięcia
2. W przypadku gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt WYKONAWCY lub gdy WYKONAWCA nie daje gwarancji poprawnego wykonania – odstąpi od umowy i zleci wykonanie przedmiotu odbioru innemu WYKONAWCY, lecz na koszt dotychczasowego WYKONAWCY.
3. WYKONAWCA rozpocznie usuwanie usterek ujawnionych w okresie gwarancji niezwłocznie po pisemnym wezwaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO i dokona usunięcia usterek w ustalonym terminie.
4. WYKONAWCA odpowiada przed ZAMAWIAJĄCYM za wady ujawnione w okresie gwarancji i w okresie rękojmi.
5. Okres rękojmi na przedmiot umowy wynosi **3 lat**.
6. WYKONAWCA udziela dla robót będących przedmiotem niniejszej umowy gwarancji na okres 3 lat.
7. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po dacie zakończenia czynności bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 9

1. Strony postanawiają, że mają prawo naliczać kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
- 1) WYKONAWCA płaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
 - a) za opóźnienie z winy WYKONAWCY w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w §6 pkt. 1 umowy licząc za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usuwaniu usterek ujawnionych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji i w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w §6 pkt 1 niniejszej umowy licząc za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od WYKONAWCY w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w §6 pkt 1 umowy;
 3. Kary umowne oraz inne należności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w tym także z tytułu niezapłacenia wynagrodzenia podwykonawcom mogą być potrącone z wynagrodzenia.
 4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 10

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym a ponadto:
 - 1) gdy WYKONAWCA mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonywania przedmiotu umowy w dalszym ciągu realizuje go wadliwie;
 - 2) Stosowania materiałów nie posiadających odpowiednich atestów i nie dopuszczonych do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 3) Zostanie wydany nakaz komorniczy zajęcia majątku WYKONAWCY;
 - 4) Jeżeli zaistnieją okoliczności wynikające z art. 145 Prawa Zamówień Publicznych.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy :
 - 1) WYKONAWCA sporządzi na własny koszt inwentaryzację robót w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO i przy jego udziale;
 - 2) Usunie z terenu budowy w terminie do 7 dni wzniesione przez niego obiekty tymczasowe;
 - 3) ZAMAWIAJĄCY dokona odbioru robót przerwanych.

§ 11

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. WYKONAWCY nie przysługuje prawo cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia na osoby trzecie bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 13

W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 14

Powołane w umowie załączniki stanowią jej integralną część.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: