

**WZÓR**  
**UMOWA Nr .....**

zawarta w Tomaszkowicach w dniu ..... 2013r pomiędzy:

**Ochotniczą Strażą Pożarną w Łazanach, 32-020 Wieliczka**, zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

.....,  
a

..... zam. ...., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... na podstawie wpisu do  
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/Krajowego Rejestru Sądowego nr  
....., NIP: ....., Regon: ..... zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa zawarta została z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych, (t. j. Dz.U. z 2010r Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. W ramach zadania pn: **Modernizacja budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Łazanach**, którego przedmiotem zamówienia są roboty polegające na:
  - wymianie dachu na budynku
  - wymalowaniu ścian budynku.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, przedmiarem robót oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia robót do 10 dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót 15 października 2013 r.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z dziennikiem budowy, w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy;
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego w osobie Pana/i .....
3. odebranie przedmiotu Umowy;
4. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie placu budowy od Zamawiającego;
- 2) zabezpieczenie placu budowy;
- 3) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, po. 1623 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 4) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw;
  - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz.150 z późniejszymi zmianami);
  - b) Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz.21).

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

- 5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 7) dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń;
- 8) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 9) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 10) posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
- 11) niezwłocznie informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość robót lub termin zakończenia robót;
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Wykonawca wyznacza do kierowania robotami Pana..... Posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności .....
4. Kierownik robót zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
5. Kierownik robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o których mowa w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe określone w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, ustalone na kwotę netto.... zł + podatek VAT w wysokości ..... zł = ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Kosztorys ofertowy wraz z podanymi cenami jednostkowymi stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Ostateczne wynagrodzenie zostanie ustalone kosztorysem powykonawczym zgodnie z przyjętymi cenami jednostkowymi wyszczególnionymi w kosztorysie ofertowym oraz rzeczywiście wykonanymi i odebranymi ilościami robót udokumentowanych i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
4. Strony ustalają następujący sposób rozliczania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy: Wykonawca wystawi fakturę końcową na podstawie protokołu odbioru robót wykonanych.
5. Faktura zostanie zapłacona przez Zamawiającego w terminie do 21 dni od daty otrzymania poprawnie sporządzonej faktury wystawionej przez Wykonawcę wraz z kompletem dokumentów, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§6**

### **Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie w siedzibie Zamawiającego.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty: atesty i certyfikaty na materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Z czynności odbioru Strony sporządzą protokół, w którym stwierdzą stan wykonania określonego umową zakresu robót budowlanych, a także ewentualne wady i termin ich usunięcia.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną ujawnione wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi;
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wiązać się będzie z nadmiernymi kosztami, a wady te nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy – Zamawiający może obniżyć stosownie wynagrodzenie Wykonawcy;
  - 3) Jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Przez „wady” rozumie się również braki we wszelkich dokumentach odbiorowych koniecznych dla przeprowadzenia prawidłowego odbioru i przekazania do użytkowania jak również brak certyfikatów i atestów na zastosowane materiały i urządzenia.

## **§7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 2 niniejszej umowy),
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto, określonego w §5 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

## **§8**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 3) wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową, projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

- 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 7 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
- 5) Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **§9**

### **Umowy o podwykonawstwo (jeżeli będzie)**

1. *Wykonawca angażuje podwykonawcę do wykonania określonej części zamówienia wymienionej w przyjętej ofercie.*
2. *Podwykonawca nie może zlecić wykonania części zamówienia dalszemu podwykonawcy.*
3. *Umowa z podwykonawcą musi być zawierana w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu każdą umowę zawartą z podwykonawcą.*
4. *Wraz z przekazywaną umową zawartą z podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające kwalifikacje podwykonawcy niezbędne do wykonania zleconej części zamówienia.*
5. *Wykonawca zapewnia, że podwykonawca będzie przestrzegać wszystkie postanowienia niniejszej umowy.*
6. *Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawcy jak za swoje działania lub zaniechania.*
7. *Przy rozliczaniu się wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć protokół odbioru wykonanych robót przez podwykonawcę, wiarygodny dowód zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia z tytułu realizacji robót budowlanych, objętych niniejszą umową np: kopię przelewu bankowego na tę kwotę albo kopię jednoznacznego oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu należności z tytułu realizacji przez podwykonawcę określonych robót budowlanych, zakończonym zgodnie z zawartą umową pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą.*
8. *Nie złożenie powyższych dokumentów spowoduje wstrzymanie zapłaty Wykonawcy. Termin płatności ustalony w niniejszej umowie zostanie zawieszony.*

## **§10**

### **Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu obioru końcowego.
2. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

## **§11**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku:
  - 1) zmiana nazwy, siedziby lub innych danych Wykonawcy,

- 2) prośby Wykonawcy o udział lub zmianę podwykonawców,
  - 3) zmiany kierownika budowy, oraz innych osób wymienionych w wykazie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, w przypadkach uzasadnionych przez Wykonawcę pod warunkiem, iż nie będą to osoby o kwalifikacjach niższych niż osoby zastępowane,
  - 4) zmniejszenie ilości zamówienia wynikające z faktu, iż realizacja stała się dla Zamawiającego niemożliwa lub nieuzasadniona społecznie i ekonomicznie,
  - 5) zmiany materiałów przewidzianych do wbudowania pod warunkiem uzyskania wcześniej zgody Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru,
  - 6) na wniosek Wykonawcy o zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pod warunkiem zachowania jego ciągłości i bez zmniejszania jego wysokości,
  - 7) wszelkich zmian wynikających z konieczności dostosowania warunków już zawartej umowy do nowych uregulowań prawnych,
  - 8) za zgodą Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru wykonania robót zamiennych.
2. Wszystkie te zmiany muszą być uzasadnione i udokumentowane przez Wykonawcę oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

## **§12**

### **Postanowienia końcowe**

Zamawiający nie wyraża zgody nie cesje wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## **§13**

Wymienione w umowie załączniki stanowią jej integralną część.

## **§14**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

## **§15**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. ....
2. ....

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA